



PLIEGO DE CONDICIONES QUE HA DE REGIR LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO MENOR DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN DEL BAR SITUADO EN EL PARQUE DE LA SINAGOGA

El presente contrato menor de servicios, conforme a lo dispuesto en los artículos el art. 111 y 138.3 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, se regirá por lo dispuesto en el presente pliego, cuya elaboración no es preceptiva pero sí conveniente a fin de concretar las condiciones, derechos y obligaciones existentes en la prestación del servicio de llevanza del bar situado en el Parque de La Sinagoga.

1.- OBJETO DE CONTRATO

Constituye el objeto del presente contrato la prestación del servicio de bar situado en el Parque de la Sinagoga, con derecho a la utilización de las instalaciones de dominio público correspondiente referenciadas en este pliego.

Es preciso señalar que, conforme se establece en las obligaciones del concesionario (apartado 14.m), el equipamiento mínimo que el licitador debe instalar en el bar objeto del contrato es el siguiente: terraza equipada con mesas y sillas, una cafetera, 2 cámaras frigoríficas, un lavavasos, y una máquina de hielo.

2.- PRECIO DE LA CESIÓN

El canon a pagar por el adjudicatario del servicio será como mínimo 300 €, por el total del periodo de adjudicación.

3.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.

La adjudicación del presente contrato menor se realizará con máximo respeto a los principios de libertad de concurrencia y publicidad, pudiendo adjudicarse el contrato al licitador que presente la oferta más ventajosa. El Ayuntamiento podrá declarar desierta la licitación si considera inadecuadas las ofertas presentadas.

4.- CAPACIDAD DE LOS LICITADORES

Podrá contratar con el Ayuntamiento la persona natural o jurídica, española o extranjera, que tenga plena capacidad de obrar y no esté incurso en ninguna de las circunstancias de prohibición de contratar establecidas en la legislación en vigor.

5.- PROPOSICIÓN DEL INTERESADO

5.1.-La proposición u oferta a presentar, que será secreta, constará de UN sobre, en el que figurará el nombre del proponente y la inscripción "proposición para tomar parte en el contrato menor de servicio de gestión del bar situado en el Parque de la Sinagoga, convocado por el Ayuntamiento de Astorga".

MODELO DE PROPOSICIÓN



Don, con domicilio en, y con NIF nº, enterado del expediente de contratación del servicio para la gestión del bar situado en el Parque de la Sinagoga, propiedad del Ayuntamiento de Astorga, así como de las condiciones y requisitos que se exigen para su adjudicación, se compromete a ser el adjudicatario, por el plazo, derecho y obligaciones indicados en el pliego y con sujeción estricta al mismo.

Como canon se propone la cantidad deeuros, por la totalidad del periodo de adjudicación.

Como mejoras que se proponen, para su consideración por el Ayuntamiento son (precios y variedad de artículos / otras mejoras):

La experiencia en actividad similar es la siguiente (unir documentación justificativa):

(Lugar, fecha y firma de los proponentes).

5.2.- Junto al modelo de proposición, se presentará una declaración jurada de estar al corriente de pago con Hacienda, Seguridad Social y el Ayuntamiento de Astorga. Debiendo acreditarse esta circunstancia documentalmente antes de la adjudicación.

5.3.- Su presentación presume la aceptación incondicionada del contenido de la totalidad de las cláusulas de este pliego.



5.4- No podrá presentarse más de una proposición por licitador.

5.4- El plazo de presentación de proposiciones será de 4 días hábiles a contar de la publicación del anuncio de licitación en un periódico de difusión en este municipio.

6.- MESA DE CONTRATACIÓN

Tratándose de un contrato menor no es precisa su constitución.

7.- DURACIÓN DEL CONTRATO

Se establece un período de duración del contrato de 3 MESES, a contar de la fecha de firma del mismo, sin posibilidad de prórroga por acuerdo expreso entre las partes.

8.- FIANZAS

Tratándose de un contrato menor no es preciso formalizar fianza alguna

9.- SEGURO DE RESPONSABILIDAD.

El licitador que sea propuesto para la adjudicación deberá formalizar seguro de responsabilidad por la actividad a desempeñar.

10.- IMPUESTOS Y GASTOS A CARGO DEL ADJUDICATARIO

Serán por cuenta del adjudicatario todos los impuestos, tasas y gastos de toda índole referentes al contrato, incluido el impuesto de valor añadido, así como el pago de los consumos de electricidad y agua corriente.

11.- DESTINO DE LA FINCA

El único y exclusivo objeto del contrato es la prestación del servicio de bar en el Parque de la Sinagoga, durante el plazo de duración del contrato.

12.- OBLIGACIONES MUNICIPALES

Garantizar el aprovechamiento del referido servicio por parte del adjudicatario.

13.- DE LAS OBRAS.

Todo tipo de construcción, instalación u obra deberá disponer de la correspondiente autorización municipal en cuanto propietario del edificio, además de los permisos municipales requeridos.

14.- PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

El concesionario se obliga a la prestación del servicio con las siguientes condiciones:

- a) No vender tabaco ni en la barra del bar ni a través de ningún tipo de máquina expendedora, así como respetar la normativa vigente en materia de sustancias que pueden generar dependencia.
- b) Conservar las instalaciones, el mobiliario y los enseres en perfecto estado, siendo a su cargo la



- ejecución de las obras de conservación y mantenimiento necesarias y los trabajos de limpieza de las instalaciones.
- c) El adjudicatario realizará la limpieza diaria del recinto objeto de la concesión, manteniéndolo en perfectas condiciones higiénicas y de aspecto. Igualmente es obligación del adjudicatario la limpieza de los servicios públicos anexos al bar, así como de las papeleras.
 - d) El contratista y sus empleados tratarán al público con corrección y vestirán adecuadamente durante la prestación del servicio.
 - e) El adjudicatario no podrá hacer uso del "derecho de reserva de admisión" menos en los supuestos de alteración del orden público.
 - f) El adjudicatario expondrá en lugar visible del establecimiento la relación de precios de los productos y servicios autorizados por el Ayuntamiento.
 - g) Está totalmente prohibido organizar o celebrar juegos de azar con apuestas dentro del recinto, objeto de la licencia, así como la instalación de máquinas tragaperras y/o expendedoras de tabaco.
 - h) El concesionario deberá hacer constar en lugar visible la prohibición de vender bebidas alcohólicas a menores de edad.
 - i) A las horas en que esté abierto el establecimiento y aún no haya iniciado el personal de atención al público su jornada, el adjudicatario tendrá cuidado de que no accedan al Centro personas que sean ajenas.
 - j) Obligación de obtener las licencias u autorizaciones pertinentes para el ejercicio de la actividad, así como de asumir la responsabilidad derivada de inspecciones de todo tipo.
 - k) Obligación de dar cumplimiento a la normativa general en cuanto a la utilización de aparatos de música.
 - l) Obligación de obtener autorización previa del Ayuntamiento, para cualquier modificación en el amueblamiento urbano o cualquier otro aspecto del resto del servicio.
 - m) El equipamiento mínimo que el licitador debe instalar en el bar objeto del contrato es el siguiente: terraza equipada con mesas y sillas, una cafetera, 2 cámaras frigoríficas, un lavavasos, y una máquina de hielo.

El bar estará abiertos en los siguientes horarios:

- Apertura: 12,00 horas.
- Cierre: 24 horas.

Previa autorización expresa del Ayuntamiento podrá ampliarse de firma excepcional el referido horario.

La delimitación concreta de las zonas de terraza será efectuada por el Ayuntamiento.

15.-CRITERIOS DE SELECCIÓN.

Los criterios de selección serán los siguientes:

- Canon ofertado 15%
- Experiencia en hostelería 25%
- Mejoras ofertadas (precios y variedad de artículos / otras mejoras) 60%, a cuyo efecto se presentará una lista de precios con los artículos y sus precios.

16.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO



Son causas de resolución del contrato las generales de la Ley y el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones fijadas en este pliego de condiciones, las cuales se conceptúan a tales efectos como esenciales.

17.- RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO

Esta contratación tiene carácter administrativo, quedando sometida a la jurisdicción contencioso administrativa respecto a los actos jurídicos que se dicten en relación con la preparación y adjudicación, efectos y extinción. Dispondrá el Ayuntamiento para con el contrato de todas las prerrogativas recogidas en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Astorga, a 26 de junio de 2015
EL ALCALDE



DECLARACIÓN JURADA

D.
... , a los efectos de lo dispuesto en el apartado 5.2 de la cláusula 5 del P.C.A.P. del contrato menor de servicios para la gestión del bar situado en el Parque de la Sinagoga, DECLARO BAJO JURAMENTO estar al corriente de pago con Hacienda, Seguridad Social y el Ayuntamiento de Astorga. Me comprometo, en el supuesto de que resultase adjudicatario de este contrato, a acreditar esta circunstancia documentalmente antes de la adjudicación.

(Lugar, fecha y firma de los proponentes).

MODELO DE PROPOSICIÓN

Don.....,
con domicilio en....., y con
NIF nº....., enterado del expediente de contratación del servicio para la
gestión del situado en el Parque de la Sinagoga, propiedad del Ayuntamiento de Astorga, así
como de las condiciones y requisitos que se exigen para su adjudicación, se compromete a ser el
adjudicatario, por el plazo, derecho y obligaciones indicados en el pliego y con sujeción estricta
al mismo.

Como canon se propone la cantidad deeuros, por la totalidad del periodo de
adjudicación.

Como mejoras que se proponen, para su consideración por el Ayuntamiento son (precios y
variedad de artículos / otras mejoras):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

La experiencia en actividad similar es la siguiente (unir documentación justificativa):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

(Lugar, fecha y firma de los proponentes).